

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 671 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 6 năm 2023 của TAND quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà

Căn cứ Quyết định v/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21/6/2024 của Chi nhánh Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 07/6/2024.

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, địa chỉ: 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau (*ghi rõ số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm*):

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số L, địa chỉ: 45 Dương Tự Minh, L-38 Khu An Cư, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 024483 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/7/2013.

Giá khởi điểm: **15.511.254.000đ** (*Mười lăm tỷ, năm trăm mười một triệu, hai trăm năm mươi bốn ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo Điều 3 Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I kèm theo Thông tư.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn thành phố Đà Nẵng để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có kế hoạch, phương án tổ chức bán đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá*);
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí cần thiết khác phù hợp theo quy định pháp luật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản
- 2/ Hồ sơ năng lực.
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.
4. Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản liên quan đến việc huỷ kết quả bán đấu giá (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 7 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Văn Thành Nhân